

Dorferneuerung Muggendorf

# Gemeinderatssitzung am 21.06.2022

BAURCONSULT Architekten Ingenieure

Markt Wiesenttal, OT Muggendorf, 21.06.2022



# Agenda

**01** Vorstellung

**02** Rückblick - Was bisher geschah?

**03** Maßnahmenkatalog

**04** Ausblick zum weiteren Vorgehen

01

**Vorstellung**

# Wir stellen uns vor

**BAURCONSULT**  
ARCHITEKTEN . INGENIEURE

**1961** Bürogründung

**300** Mitarbeiter an **8** Standorten

Architektur/  
Städtebau

Ingenieurbau

Energie + Technik

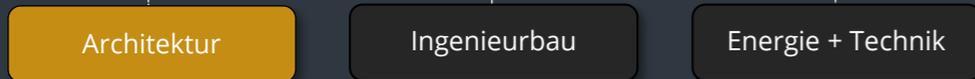


# Wir stellen uns vor

**BAURCONSULT**  
ARCHITEKTEN . INGENIEURE

**1961** Bürogründung

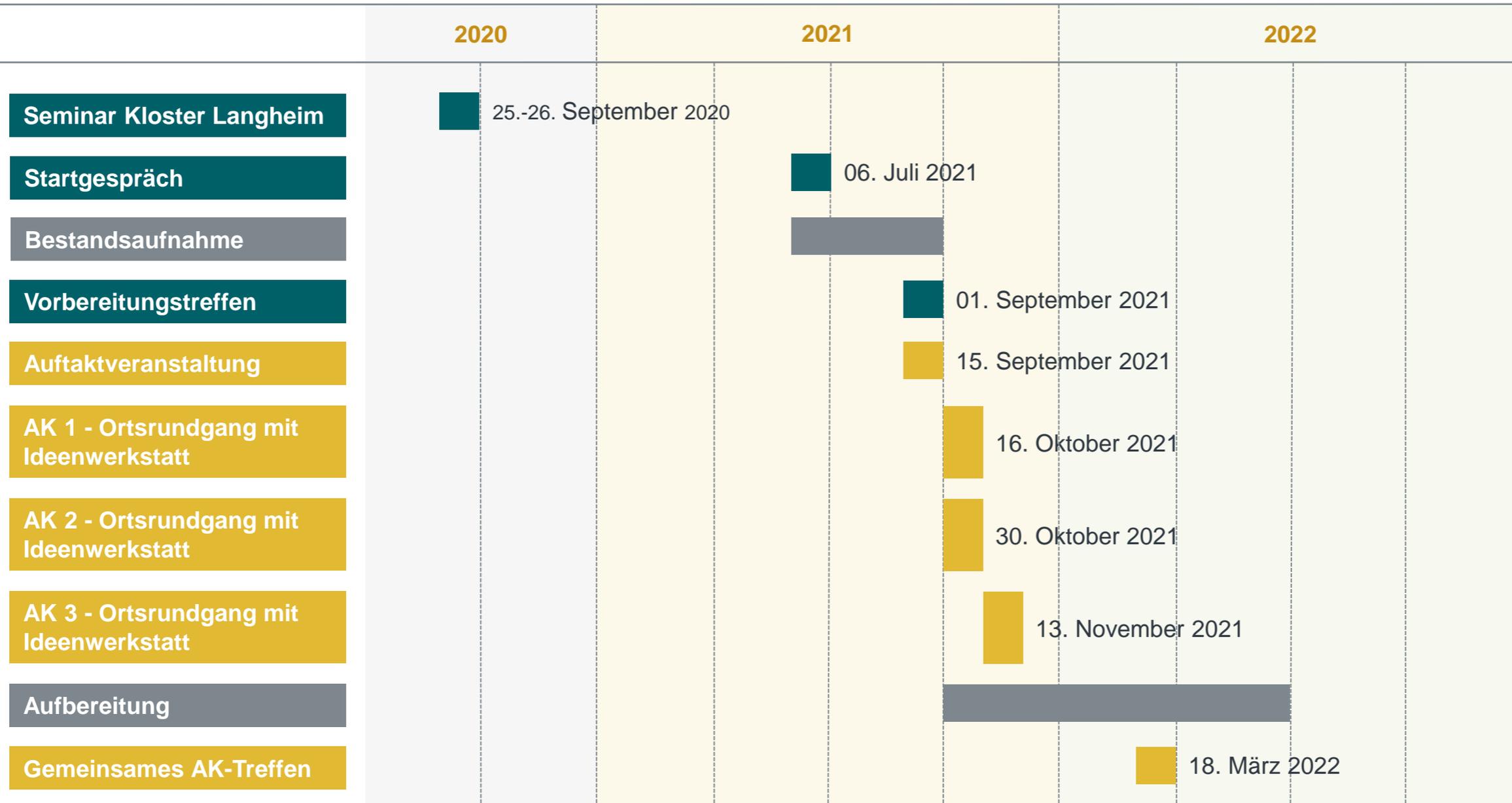
**300** Mitarbeiter an **8** Standorten



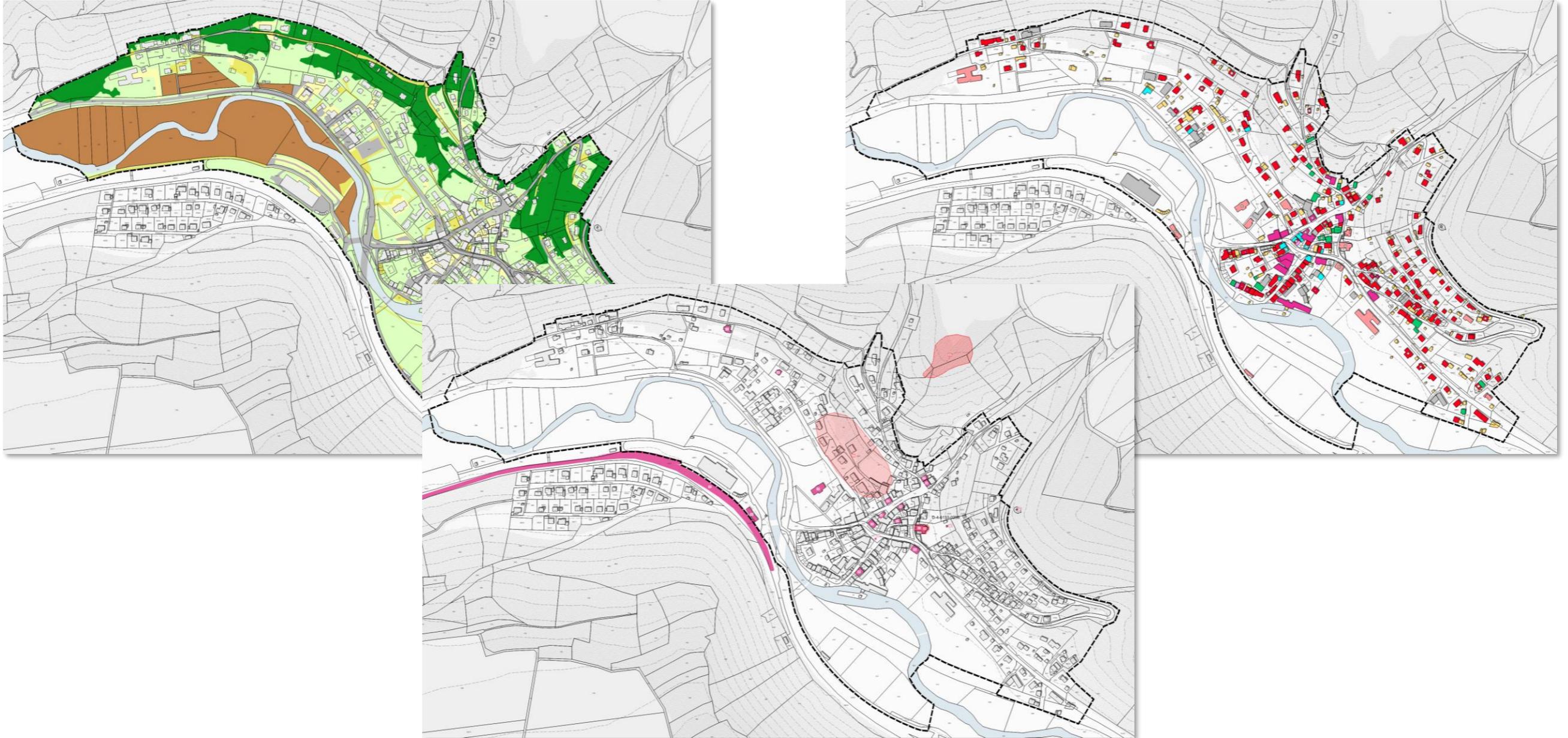
02

**Rückblick -  
Was bisher geschah?**

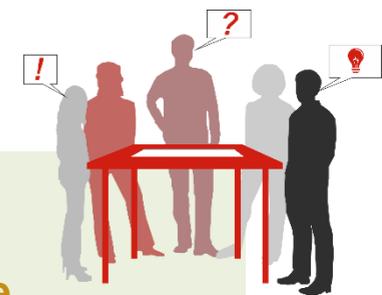
# Rückblick



# Bestandsaufnahme mit Grundlagenermittlung



# Durchführung von Arbeitskreissitzungen



## Arbeitskreis 1

### Bebauungs-/Nutzungsstruktur

Gebäude und Ihre Nutzungen

Bebauung und Ortsbild

Leerstand und Baulücken

Wohnstruktur

Wirtschaftsstruktur

Soziale Infrastruktur/Daseinsvorsorge



## Arbeitskreis 2

### Verkehr, Tourismus u. Energie

Verkehr

Tourismus

Energie



## Arbeitskreis 3

### Dorfgrün und Dorfökologie

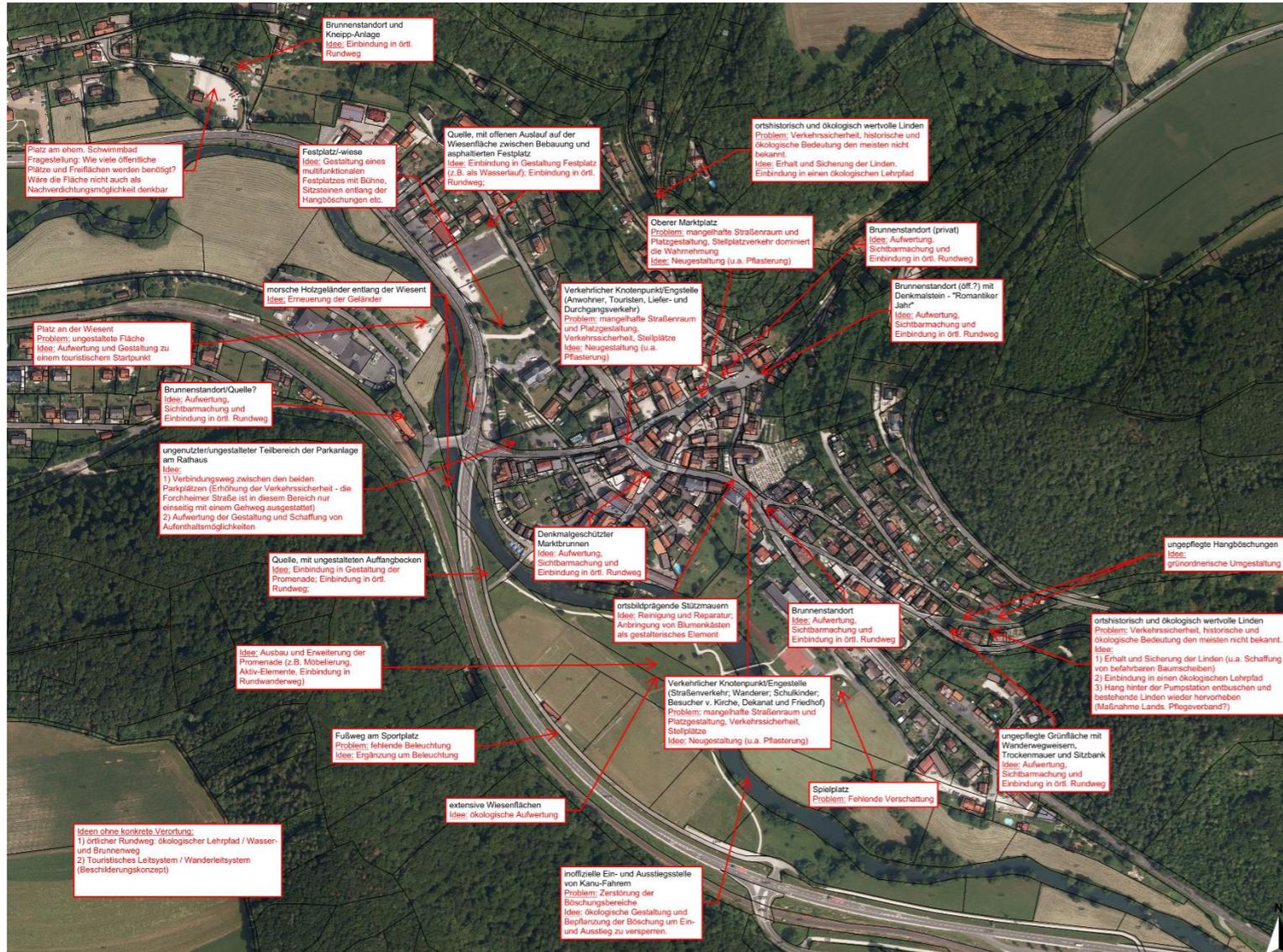
Frei- und Aufenthaltsflächen

Dorfgrün (Orts- und Landschaftsbild)

Dorfökologie (Dorf als Ökosystem)



# Ortsrundgänge



# Ideenwerkstätten (SWOT-Analyse)

## Themenbereich Verkehr

<b>Stärken +</b> Viele Stellplätze Lage in der Region	<b>Schwächen -</b> Zustand d. Straßen Anbindung Bahnhof-Neubaugebiet enge Straßen Parkraum-bewirtschaftung kein ÖPNV in der Nacht Fußwegverbindungen ÖPNV Sicherheit Mischnutzung von Verkehrsflächen Radinfrastruktur Gestaltung Ortsbild
<b>Potenziale ↗</b> Gestaltung, Ortsbild Bestehende Stellplätze Weiterentwicklung der neu eingeführten Parkraumbewirtschaftung Zuganbindung ÖPNV	<b>Risiken ↘</b> Verkehrssicherheit

## Themenbereich Tourismus

<b>Stärken +</b> Bekanntheit Luftkurort Wald / Naturpark viele Wanderer Ski-Lift Minigolf-Anlage Muggendorf als Wanderzentrum	<b>Schwächen -</b> Saisonal begrenzt Lenkbarkeit d. Tourismus wenig Nutznießer keine Kneipe fehlende touristische Angebote fehlende gastronomische Angebote Nutzungskonflikt der Wiesent
<b>Potenziale ↗</b> sanfter Tourismus Erhalt der Gastwirtschaften Erhalt von Dorfläden, Getränkemarkt, Arzt & Co. Ausbau von Potenzialen im Wander- und Radtourismus	<b>Risiken ↘</b> Muggendorf als Erlebnispark Schließung von Gastronomischen Angeboten



# Ideenwerkstätten (Projektideen)

BAURCONSULT  
ARCHitekten · INGENIEURE

Amt für Ländliche Entwicklung  
Oberfranken

Gemeinde  
Wiesental

## Ihre Themen für Muggendorf

Verkehrsraum gestalten	Leitsystem Tourismus	Photovoltaik
Parkplatzflächen koordinieren	Themen-Wanderwege	Energie-Bürger-Genossenschaft
Parkraum für Anwohner (Innenort)	Gastronomie der Zukunft?	Gemeindliches Energiekonzept
Parkraum für Touristen (Ortsrand)	gemeindeeigene Gastwirtschaft (Verpachtung)	
Leitsystem Verkehr	Thematische Wander- u. Radrouten	
Fußwegeverbindungen (Barrierefreiheit)	tour. Angebote f. Menschen mit Behinderung	
Fahrradstellplätze	Festplatz mit Bühne und Luftkurpark	
Draisine	Erzeugermärkte	
	Draisine	

BAURCONSULT  
ARCHitekten · INGENIEURE

Amt für Ländliche Entwicklung  
Oberfranken

Gemeinde  
Wiesental

## Ihre Themen für Muggendorf

Ökologischer Lehrpfad	Spielplatz (Einfriedung)	Spielplatz (Natürliche Verschattung)
Gestaltung Oberer Markt	Gestaltung Festplatz	Kräutergarten
Rückblick Dorferneuerung (z.B. Infostelle)	Gestaltung Brunnen & Plätze	Gestaltung des Marktplatzes
Platz am Schwimmbad	Wiese am Bahnhof	Festplatz

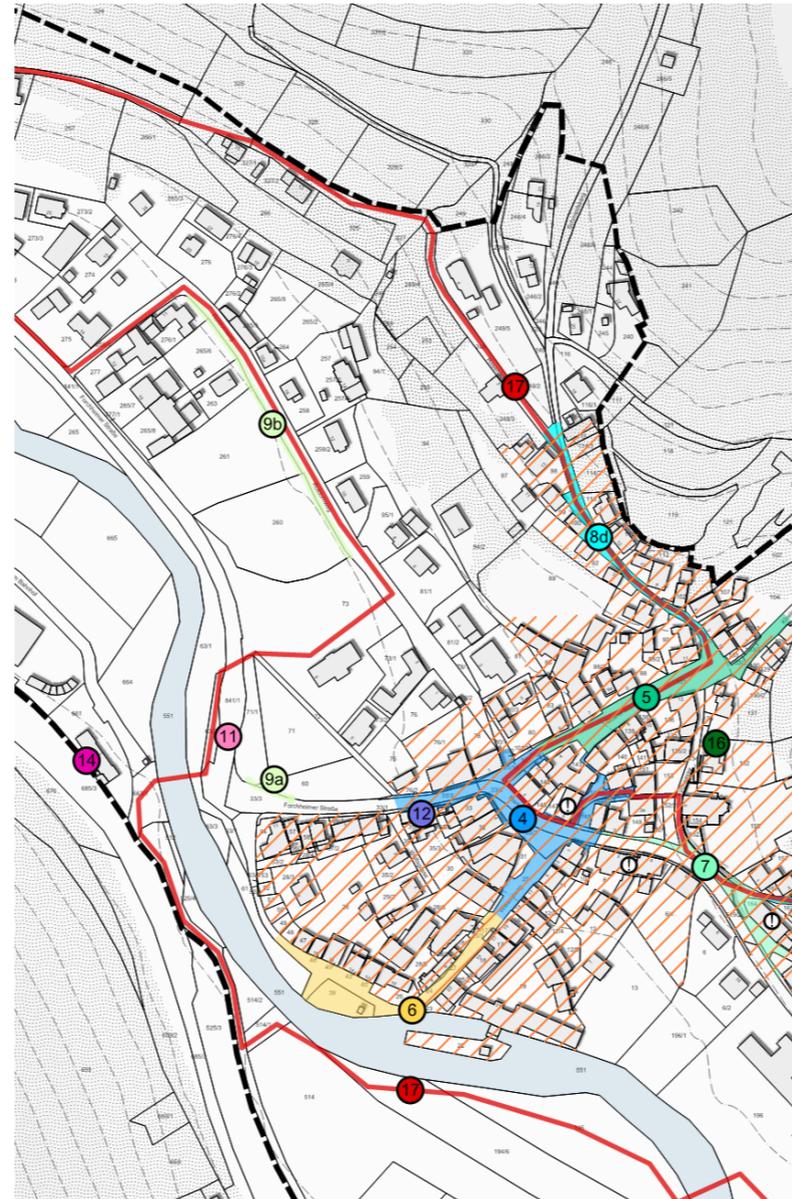


# Zusammenfassung und Bewertung der Ergebnisse

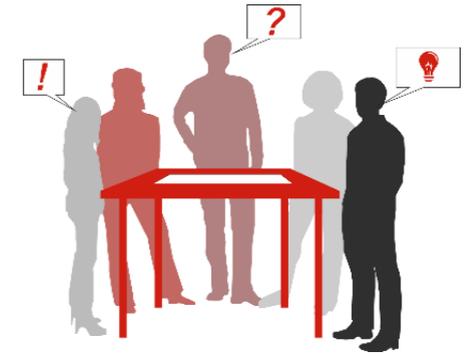


# Erarbeitung eines Maßnahmenkatalogs

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen	Zuordnung zu Entwicklungszielen
1	<b>Feuerwehrhaus - Verlagerung</b> Fl. Nr. öffentlich: 316	a) Neubau eines Feuerwehrhauses im Bereich des Parkplatzes des ehemaligen Schwimmbades (s. Maßnahme OP 2) (Möglicher Alternativstandort kann im Rahmen vertiefender Planungen in Abstimmung mit dem jeweiligen Eigentümer und den Arbeitskreisen untersucht werden)	A, D, E
2	<b>Feuerwehrhaus - Nachnutzung</b> Fl. Nr. öffentlich: 212	a) Nachnutzung des Feuerwehrhauses nach der Verlagerung (Maßnahme OP 1) als Treff- und Kommunikationsort (z.B. Nachbarschaftswerkstatt, Gemeinschaftsateliers)	A, E
3	<b>Nachverdichtung für Wohnen und Gewerbe</b> Fl. Nr. öffentlich: 269/1, 271/1, 315, 316, 320/10 (T)  Fl. Nr. privat: 268 (T), 269, 270, 271, 313, 314, 314/1, 320/9	a) Städtebaulicher Neuordnung der Flächen im Bereich des Parkplatzes am ehemaligen Schwimmbad zur behutsamen und gezielten Nachverdichtung mit Wohnen, Handwerk und kleinen nicht störenden Gewerbebetrieben. Dabei Berücksichtigung eines neuen Feuerwehrstandortes (s. Maßnahme OP 1). b) Flächenwerb durch die Gemeinde zur Steuerung der städtebaulichen Neuordnung	A, B, D
4	<b>Neugestaltung des Marktplatzes</b> Fl. Nr. öffentlich: 25 (T), 33/1 (T), 33/2, 33/3 (T), 33/4 Lkr., 76/2 (T), 80/1 (T), 101 (T), 101/16, 147/1 147/2  Fl. Nr. privat: 9 (T), 32 (T), 33 (T), 34 (T), 76/1 (T), 78 (T), 143 (T), 143/1 (T), 145 (T), 148 (T), 147 (T), 148 (T), 142 (T), 148/1	a) Neuaufteilung und Gestaltung der Platz-, Verkehrs- und Aufenthaltsflächen (s. Maßnahme DG 2a) b) Schaffung von E-Ladesäulen für parkende Autos c) Schaffung von Fahrradstellplätzen mit E-Ladestation an der Giebelseite des Gebäudes Marktplatz 3 d) Wegeverbindung zwischen Markplatz, Oberen Markt und Kirchgasse (Verbesserung und Aufwertung der Wegeverbindung)	A, F, G
5	<b>Neugestaltung des Oberen Markts</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T)	a) Neugestaltung der Platz-, Verkehrs- und Aufenthaltsflächen (s. Maßnahme DG 3a) b) Schaffung von Elektroladesäulen für parkende Autos	A, F, G
6	<b>Neugestaltung des unteren Wiesentwegs</b> Fl. Nr. öffentlich: 17/1, 25(T)  Fl. Nr. privat: 24 (T), 27 (T), 39	a) Neugestaltung der Platz-, Verkehrs- und Aufenthaltsflächen	A, F
7	<b>Gestalterische Aufwertung des Kreuzungsbereichs Schulberg / Lindenberg / Kirchgasse</b> Fl. Nr. öffentlich: 101/2 (T), 101/3 (T), 134 (T), 519/1 (T)  Fl. Nr. privat: 164 (T)	a) Neuaufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen (s. Maßnahme DG 8a)	A, F
8	<b>Dorf- und bedarfsgerechte Verbesserung der Verkehrsverhältnisse (Straßen)</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T), 101/2 (T), 101/3 (T) Lkr., 101/6, 101/8, 212 (T), 210 (T), 248 (T)  Fl. Nr. privat: 101/7, 188/3	a) Schulberg b) Sonnenweg c) Lindenberg (östl. Teilbereich) d) Schmiedsberg (südl. Teilbereich)	A, F
9	<b>Dorf- und bedarfsgerechte Verbesserung der Verkehrsverhältnisse (Geh- und Fußwegeverbindungen)</b> Fl. Nr. öffentlich: 60, 71/1, 101, 210, 258/1	a) Wegeverbindung zwischen den Parkplätzen Fl.Nr. 60 und 71/1 (Neuerichtung) und Schaffung einer Querungshilfe im angrenzenden Bereich der Forchheimer Straße b) Rotdornweg (Neuerichtung, Verlängerung des best. Gehweges) c) Dooser Berg (Neuerichtung am Wanderparkplatz) d) Dooser Berg (Neuerichtung entlang der Wohnbebauung)	A, F
10	<b>Bushaltestelle Grundschule</b> Fl. Nr. öffentlich: 196, 519/1	a) Errichtung eines Unterstandes mit Sitzbank auf der nordöstlichen Straßenseite und Verschiebung des Haltestellenschildes (im Bereich der bestehenden Sitzbank) b) Errichtung eines Unterstandes mit Sitzbank auf der südwestlichen Straßenseite	A, F



# Wie geht es weiter?



## Was sind die nächsten Schritte?

- 1. Heute – Billigung der Planunterlagen und Beschluss zur Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden**
2. Schriftliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Öffentliche Auslegung der Ergebnisse zur Beteiligung der Öffentlichkeit (voraussichtlich Juli 2022)
3. **Gemeinsames Treffen der Arbeitskreise – Vorstellung der Ergebnisse gegenüber dem Amt für ländliche Entwicklung (27. Juli 2022)**
4. Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat (voraussichtlich September 2022)
5. Fördertermin mit dem Amt für ländliche Entwicklung (voraussichtlich September 2022)

# 03

## Maßnahmenkatalog

# Konzept Ortsräumliche Planung

## Leitlinien und Entwicklungsziele

### **A Wahrung und Weiterentwicklung der Ortsstruktur**

- Erhalt und behutsame Nachverdichtung des Siedlungsbestandes durch die Aktivierung von Baulücken, die behutsame Neuordnung im dicht bebauten Bestand sowie eine gezielte planerische Nachverdichtung (Innen- vor Außenentwicklung)
- Erhalt, Nach- bzw. Umnutzung von leerstehenden bzw. leerfallenden Gebäuden
- Aufwertung des Ortsbildes durch Neuordnung und Sanierung

### **B Sicherung und Weiterentwicklung der örtlichen Wirtschaft**

- Erhalt und Nachfolgesicherung von vorhandenen Gewerbebetrieben
- Ansiedlung neuer ortsverträglicher Gewerbebetriebe (Innen- vor Außenentwicklung)

### **C Sicherung von Gastronomie und Tourismus**

- Erhalt einer vitalen Gastronomie und Hotelwesens
- Erhalt, Nach- und Umnutzung der ortsbildprägenden Gastwirtschaften
- Erhalt und Ausbau von touristischen Infrastrukturen und Angeboten
- Bessere Verknüpfung zwischen Landschaft und Ort

# Konzept Ortsräumliche Planung

## Leitlinien und Entwicklungsziele

### **D Sicherung der Nahversorgung und der Angebote der Daseinsvorsorge**

- Erhalt, Weiterentwicklung und Ergänzung der bestehenden örtlicher Nahversorgung (demografie- und bedarfsgerecht)
- Erhalt, Weiterentwicklung und Ergänzung der bestehenden örtlicher Einrichtungen zur Daseinsvorsorge (demografie- und bedarfsgerecht)

### **E Stärkung des Gemeinschaftslebens**

- Reaktivierung alter bzw. Schaffung neuer Treff- und Kommunikationsorte zur Stärkung des örtlichen Gemeinschaftslebens
- Aktivierung bürgerschaftlichen Engagements

### **F Ausbau und Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur**

- Ausbau und Verbesserung des Fußwegenetzes
- Neuordnung und gestalterische Aufwertung von Platz- und Verkehrsflächen
- Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Verbesserung der Orientierung und Wegefindung
- Verbesserung des ÖPNV-Angebotes sowie der Fahrradinfrastruktur

### **G Förderung der Energiewende**

- Ausbau der Elektromobilität
- Ausbau erneuerbarer Energien

# Maßnahme 1 - 3 (OP)



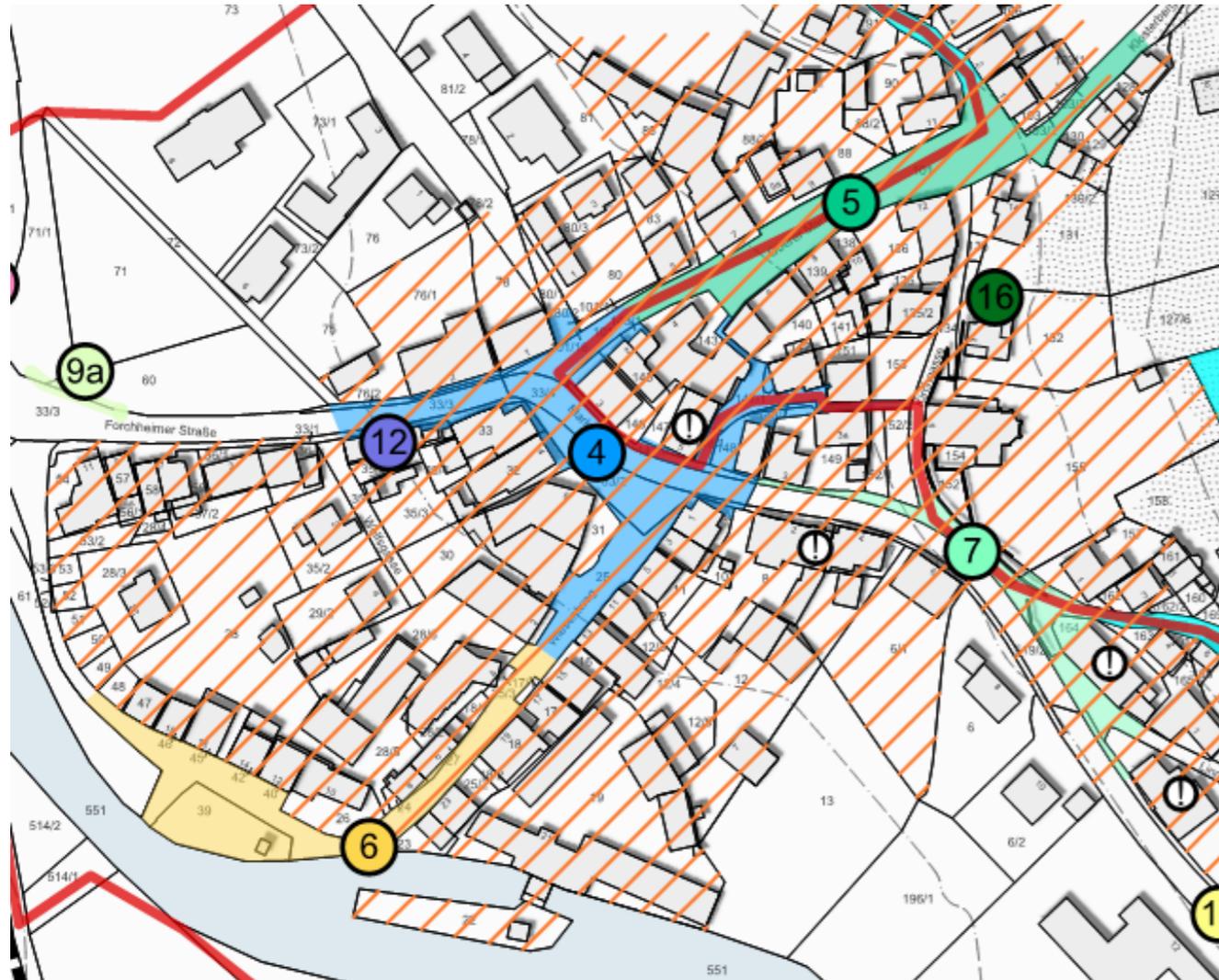
Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
1	<b>Feuerwehrhaus - Verlagerung</b> Fl. Nr. öffentlich: 316	a) Neubau eines Feuerwehrhauses im Bereich des Parkplatzes des ehemaligen Schwimmbades (s. Maßnahme OP 2) (Möglicher Alternativstandort kann im Rahmen vertiefender Planungen in Abstimmung mit dem jeweiligen Eigentümer und den Arbeitskreisen untersucht werden)
2	<b>Feuerwehrhaus - Nachnutzung</b> Fl. Nr. öffentlich: 212	a) Nachnutzung des Feuerwehrhauses nach der Verlagerung (Maßnahme OP 1) als Treff- und Kommunikationsort (z.B. Nachbarschaftswerkstatt, Gemeinschaftsateliers)
3	<b>Nachverdichtung für Wohnen und Gewerbe</b> Fl. Nr. öffentlich: 269/1, 271/1, 315, 316, 320/10 (T)  Fl. Nr. privat: 268 (T), 269, 270, 271, 313, 314, 314/1, 320/9	a) Städtebaulicher Neuordnung der Flächen im Bereich des Parkplatzes am ehemaligen Schwimmbad zur behutsamen und gezielten Nachverdichtung mit Wohnen, Handwerk und kleinen nicht störenden Gewerbebetrieben. Dabei Berücksichtigung eines neuen Feuerwehrstandortes (s. Maßnahme OP 1). b) Flächenerwerb durch die Gemeinde zur Steuerung der städtebaulichen Neuordnung

# Maßnahme 1 - 3 (OP)



Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
1	<b>Feuerwehrhaus - Verlagerung</b> Fl. Nr. öffentlich: 316	a) Neubau eines Feuerwehrhauses im Bereich des Parkplatzes des ehemaligen Schwimmbades (s. Maßnahme OP 2) (Möglicher Alternativstandort kann im Rahmen vertiefender Planungen in Abstimmung mit dem jeweiligen Eigentümer und den Arbeitskreisen untersucht werden)
2	<b>Feuerwehrhaus - Nachnutzung</b> Fl. Nr. öffentlich: 212	a) Nachnutzung des Feuerwehrhauses nach der Verlagerung (Maßnahme OP 1) als Treff- und Kommunikationsort (z.B. Nachbarschaftswerkstatt, Gemeinschaftsateliers)
3	<b>Nachverdichtung für Wohnen und Gewerbe</b> Fl. Nr. öffentlich: 269/1, 271/1, 315, 316, 320/10 (T)  Fl. Nr. privat: 268 (T), 269, 270, 271, 313, 314, 314/1, 320/9	a) Städtebaulicher Neuordnung der Flächen im Bereich des Parkplatzes am ehemaligen Schwimmbad zur behutsamen und gezielten Nachverdichtung mit Wohnen, Handwerk und kleinen nicht störenden Gewerbebetrieben. Dabei Berücksichtigung eines neuen Feuerwehrstandortes (s. Maßnahme OP 1). b) Flächenerwerb durch die Gemeinde zur Steuerung der städtebaulichen Neuordnung

# Maßnahme 4 - 7 (OP)

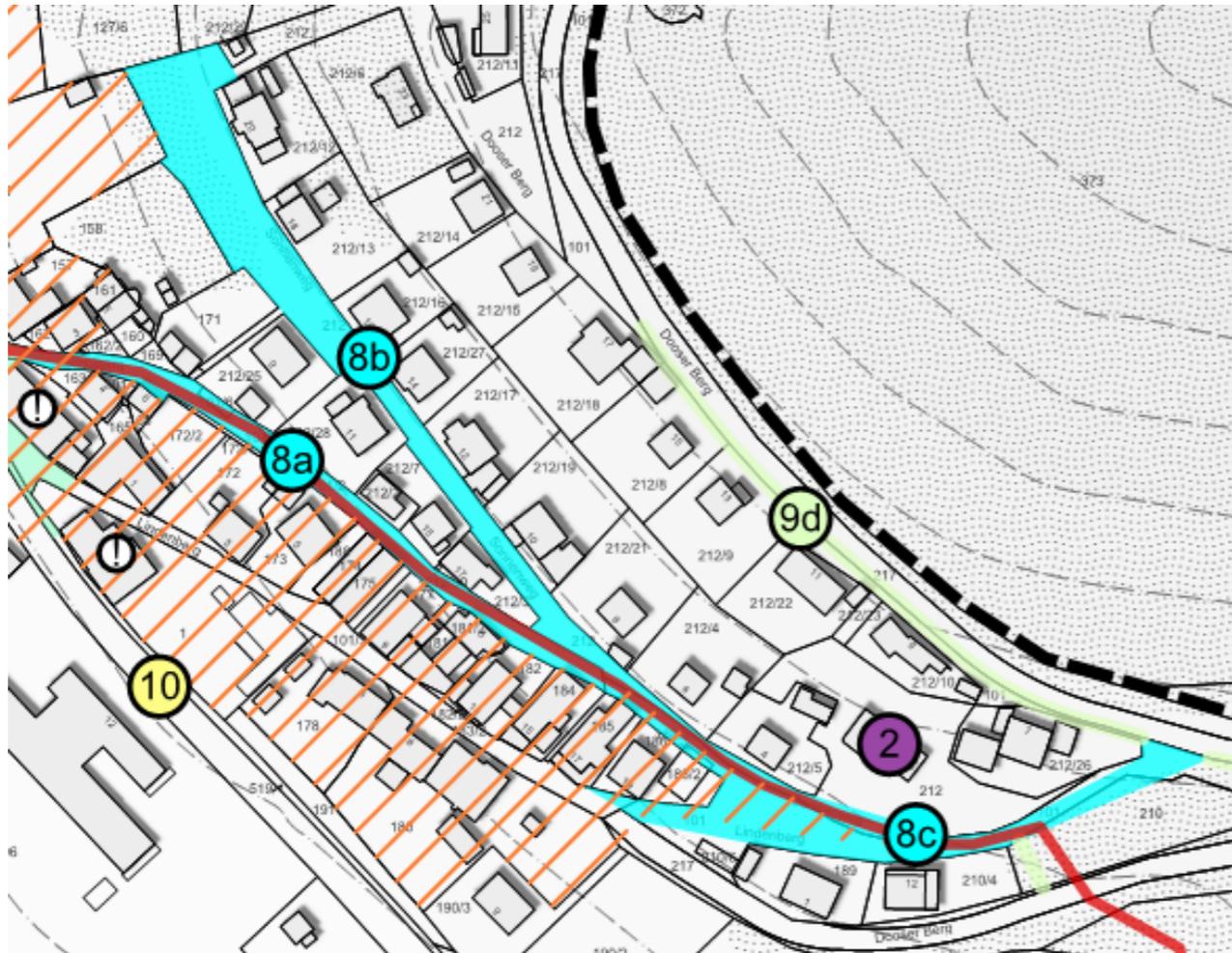


Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
4	<b>Neugestaltung des Marktplatzes</b> Fl. Nr. öffentlich: 25 (T), 33/1 (T), 33/2, 33/3 (T), 33/4 Lkr., 76/2 (T), 80/1 (T), 101 (T), 101/16, 147/1 147/2  Fl. Nr. privat: 9 (T), 32 (T), 33 (T), 34 (T), 76/1 (T), 78 (T), 143 (T), 143/1 (T), 145 (T), 146 (T), 147 (T), 148 (T), 142 (T), 148/1	a) Neuaufteilung und Gestaltung der Platz-, Verkehrs- und Aufenthaltsflächen (s. Maßnahme DG 2a) b) Schaffung von E-Ladesäulen für parkende Autos c) Schaffung von Fahrradstellplätzen mit E-Ladestation an der Giebelseite des Gebäudes Marktplatz 3 d) Wegeverbindung zwischen Markplatz, Oberen Markt und Kirchgasse (Verbesserung und Aufwertung der Wegeverbindung)
5	<b>Neugestaltung des Oberen Markts</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T)	a) Neugestaltung der Platz-, Verkehrs- und Aufenthaltsflächen (s. Maßnahme DG 3a) b) Schaffung von Elektroladesäulen für parkende Autos
6	<b>Neugestaltung des unterer Wiesentwegs</b> Fl. Nr. öffentlich: 17/1, 25(T)  Fl. Nr. privat: 24 (T), 27 (T), 39	a) Neugestaltung der Platz-, Verkehrs- und Aufenthaltsflächen
7	<b>Gestalterische Aufwertung des Kreuzungsbereichs Schulberg / Lindenberg / Kirchgasse</b> Fl. Nr. öffentlich: 101/2 (T), 101/3 (T), 134 (T), 519/1 (T)  Fl. Nr. privat: 164 (T)	a) Neuaufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen (s. Maßnahme DG 8a)

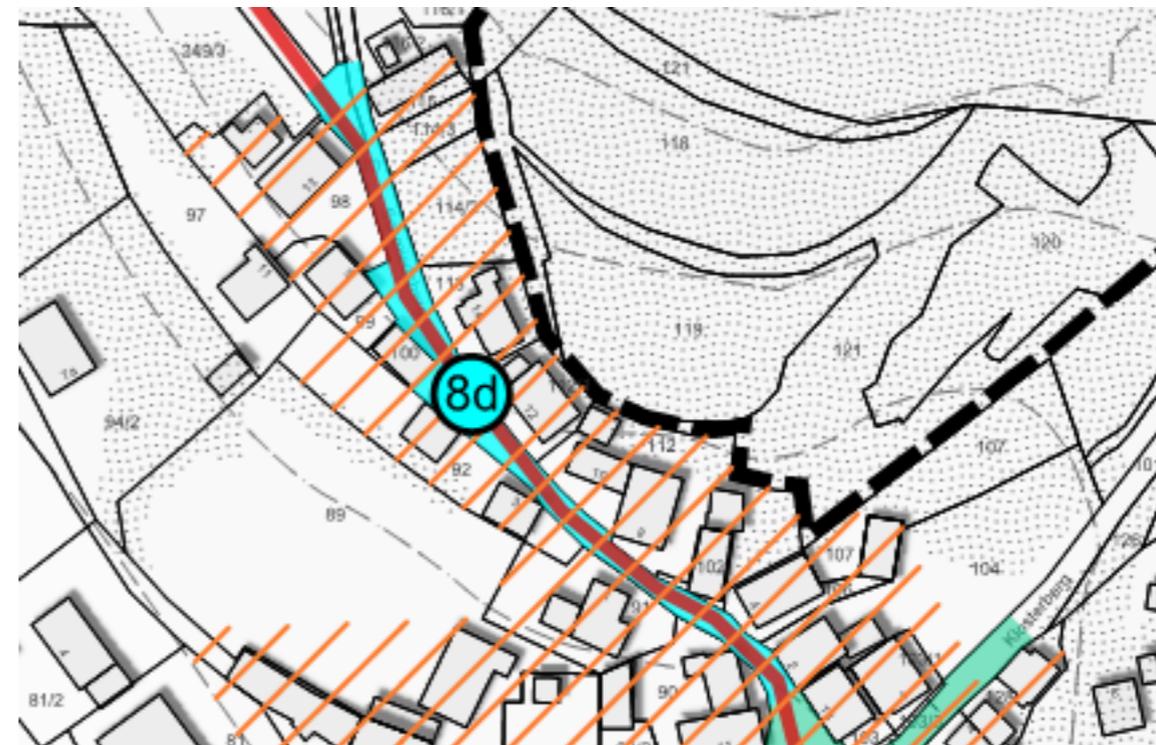
# Maßnahme 4 - 7 (OP)



# Maßnahme 8a - 8d (OP)



Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
8	<b>Dorf- und bedarfsgerechte Verbesserung der Verkehrsverhältnisse (Straßen)</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T), 101/2 (T), 101/3 (T) Lkr., 101/6, 101/8, 212 (T), 210 (T), 248 (T)  Fl.Nr. privat: 101/7, 188/3	a) Schulberg b) Sonnenweg c) Lindenberg (östl. Teilbereich) d) Schmiedsberg (südl. Teilbereich)

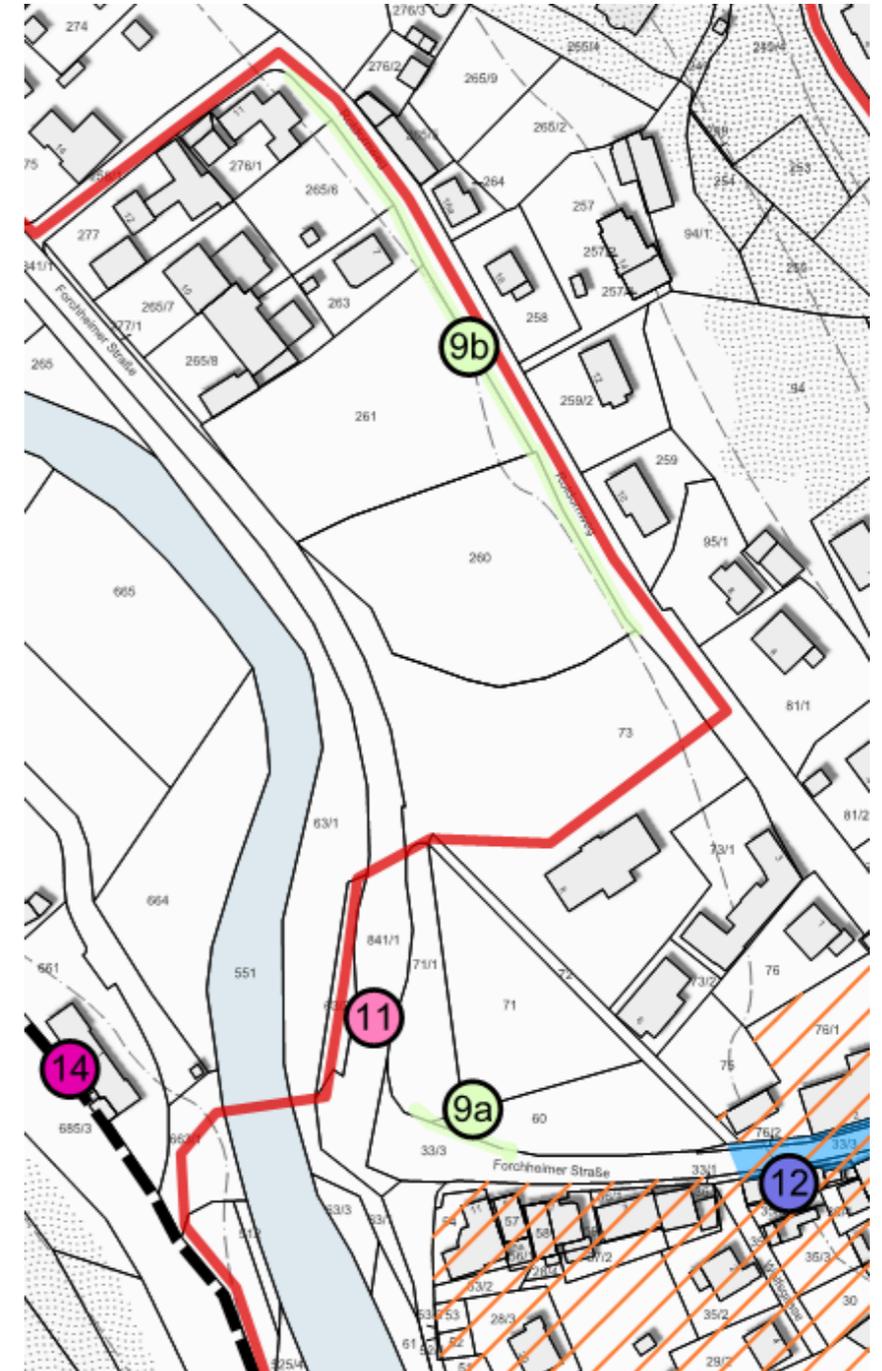


# Maßnahme 8a - 8d (OP)



# Maßnahme 9a – 9d (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
9	<b>Dorf- und bedarfsgerechte Verbesserung der Verkehrsverhältnisse (Geh- und Fußwegeverbindungen)</b> Fl. Nr. öffentlich: 60, 71/1, 101, 210, 258/1	a) Wegeverbindung zwischen den Parkplätzen Fl.Nr. 60 und 71/1 (Neuerrichtung) und Schaffung einer Querungshilfe im angrenzenden Bereich der Forchheimer Straße b) Rotdornweg (Neuerrichtung, Verlängerung des best. Gehweges) c) Dooser Berg (Neuerrichtung am Wanderparkplatz) d) Dooser Berg (Neuerrichtung entlang der Wohnbebauung)

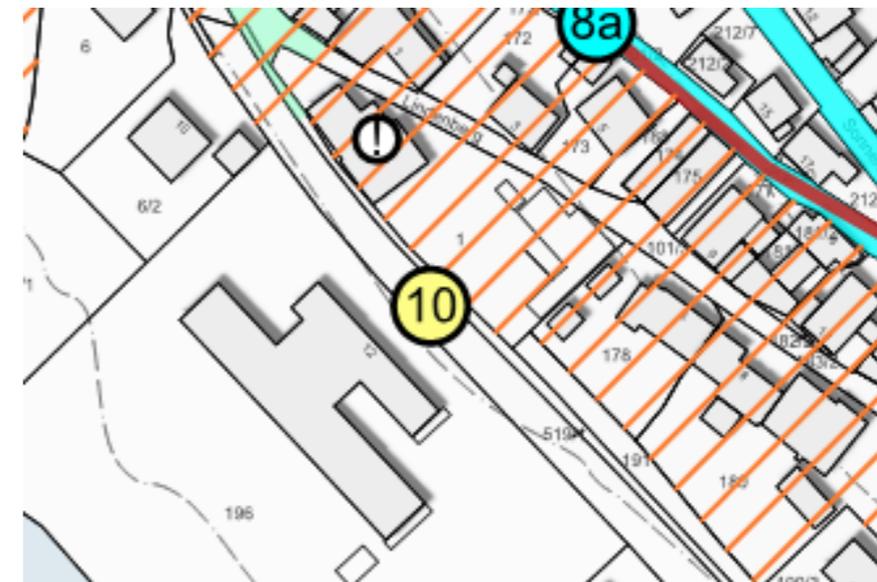
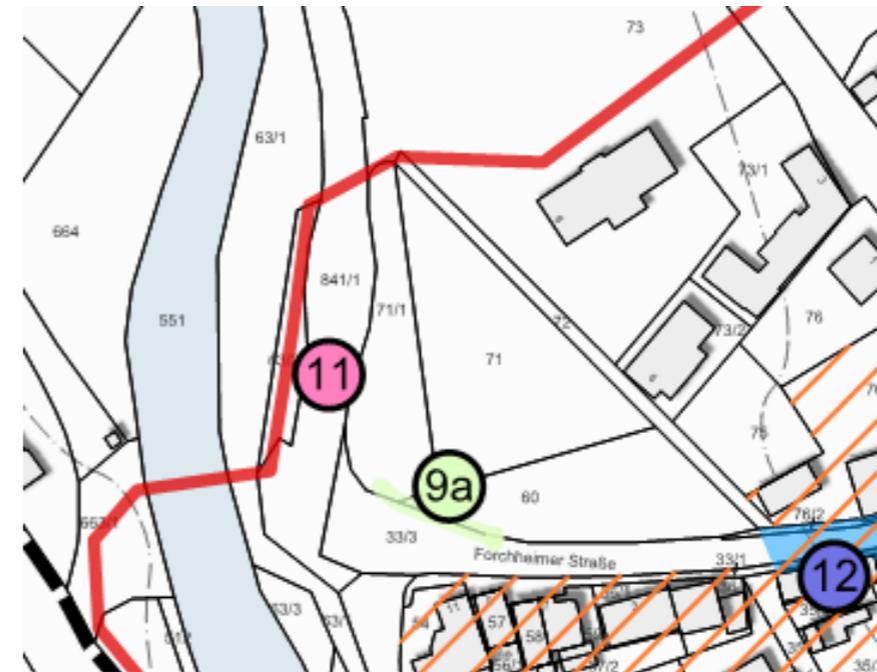


# Maßnahme 9a – 9d (OP)



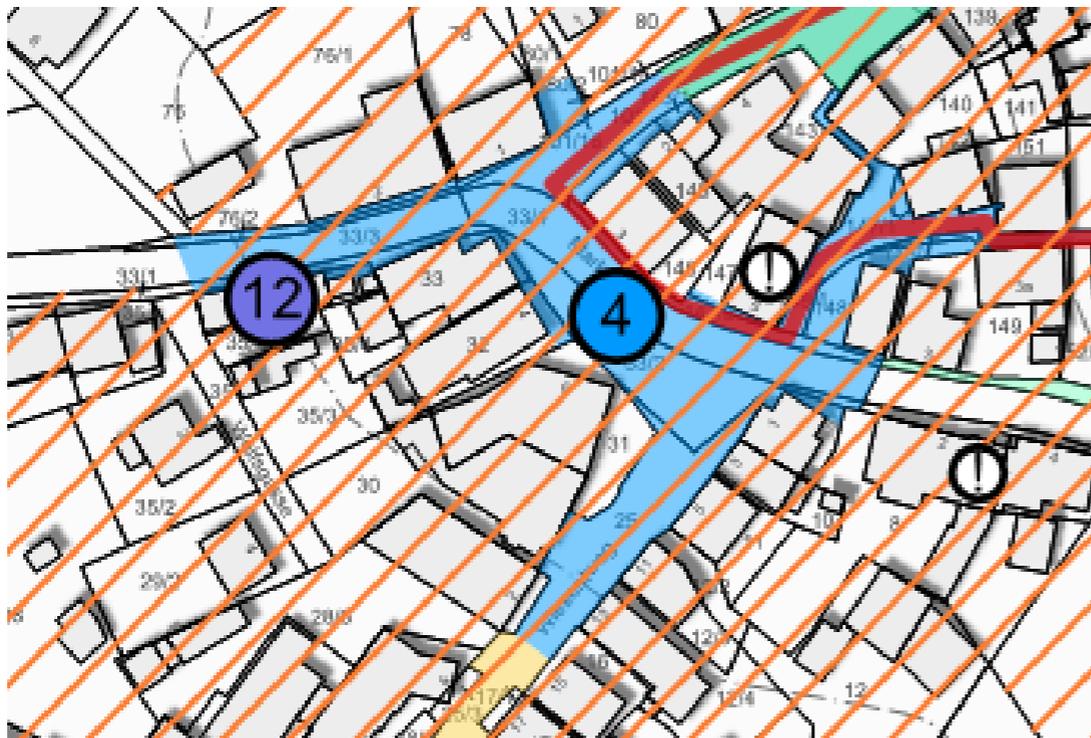
# Maßnahme 10 – 11 (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
10	<b>Bushaltestelle Grundschule</b> Fl. Nr. öffentlich: 196, 519/1	a) Errichtung eines Unterstandes mit Sitzbank auf der nordöstlichen Straßenseite und Verschiebung des Haltestellenschildes (im Bereich der bestehenden Sitzbank) b) Errichtung eines Unterstandes mit Sitzbank auf der südwestlichen Straßenseite
11	<b>Bushaltestelle Rathaus</b> Fl. Nr. öffentlich: 63/2	a) Errichtung eines Unterstandes mit Sitzbank auf der westlichen Straßenseite (im Bereich der bestehenden Sitzbank)



# Maßnahme 12 (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
12	Marktladen Wiesenttal eG Fl. Nr. privat: 34	a) Erwerb der ehemaligen Fahrschule b) Ausbau und Erweiterung des Marktladen um die Räumlichkeiten der ehemaligen Fahrschule um einen „24/7 – Automatenmarkt“ als Ergänzung zum bestehenden Angebot, unter Einbindung von regionalen Erzeugern und Selbstvermarktern.



# Maßnahme 13 (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
13	<p><b>Erhalt und Nachnutzung ortsbildprägender Gebäude sowie wichtiger Angebote der Daseinsvorsorge</b> - keine konkrete Verortung -</p> <p>ⓘ Auswahl einiger wichtige ortsbildprägender Gebäude</p>	<p>a) Eigentümergespräche zur Erarbeitung von Konzepten zur Sicherung bisheriger Nutzungen (Nachfolgeregelung, neue innovative Betriebskonzepte)</p> <p>b) Eigentümergespräche zur Erarbeitung von Umnutzungskonzepten zur Neuausrichtung von Immobilien, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coworking-Spaces</li> <li>• gastronomische Konzepte (u.a. Mietküche für saisonale Angebote)</li> <li>• Mutter-Kind-Kurhauses o. Selbstversorger-Hotels für Familien</li> <li>• Eiscafé</li> </ul> <p>c) ggf. Erwerb und Vermittlung durch die Gemeinde</p>



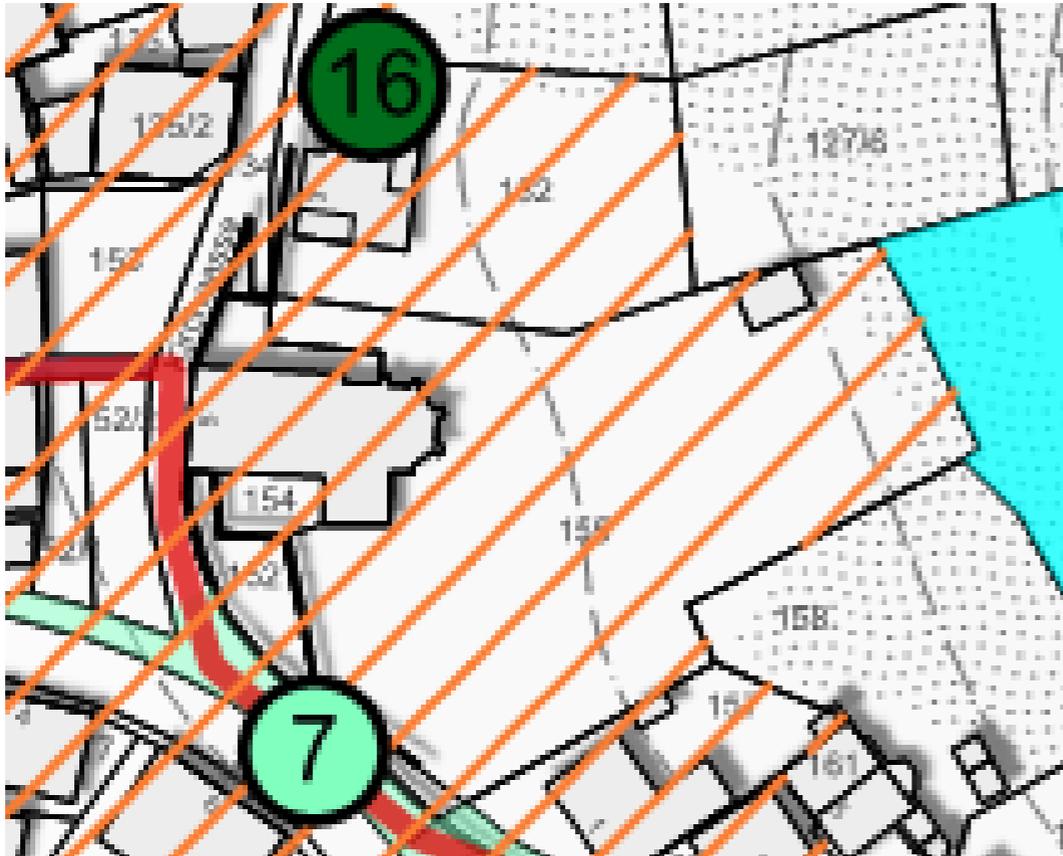
# Maßnahme 14 - 15 (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
14	Entwicklung des Bahnhofsareals (Bahnhof) - keine konkrete Verortung -	a) Regionale Bemühung zur Initiierung eines Modellprojektes zur Schaffung einer Wiesenttal-Bahn mit Anbindung an Muggendorf
15	Entwicklung des Bahnhofsareals (Wohnmobilstellplatz) Fl. Nr. öffentlich: 661	a) Umbau eines Teilbereiches des bestehenden Parkplatzes zu einem Wohnmobilstellplatz

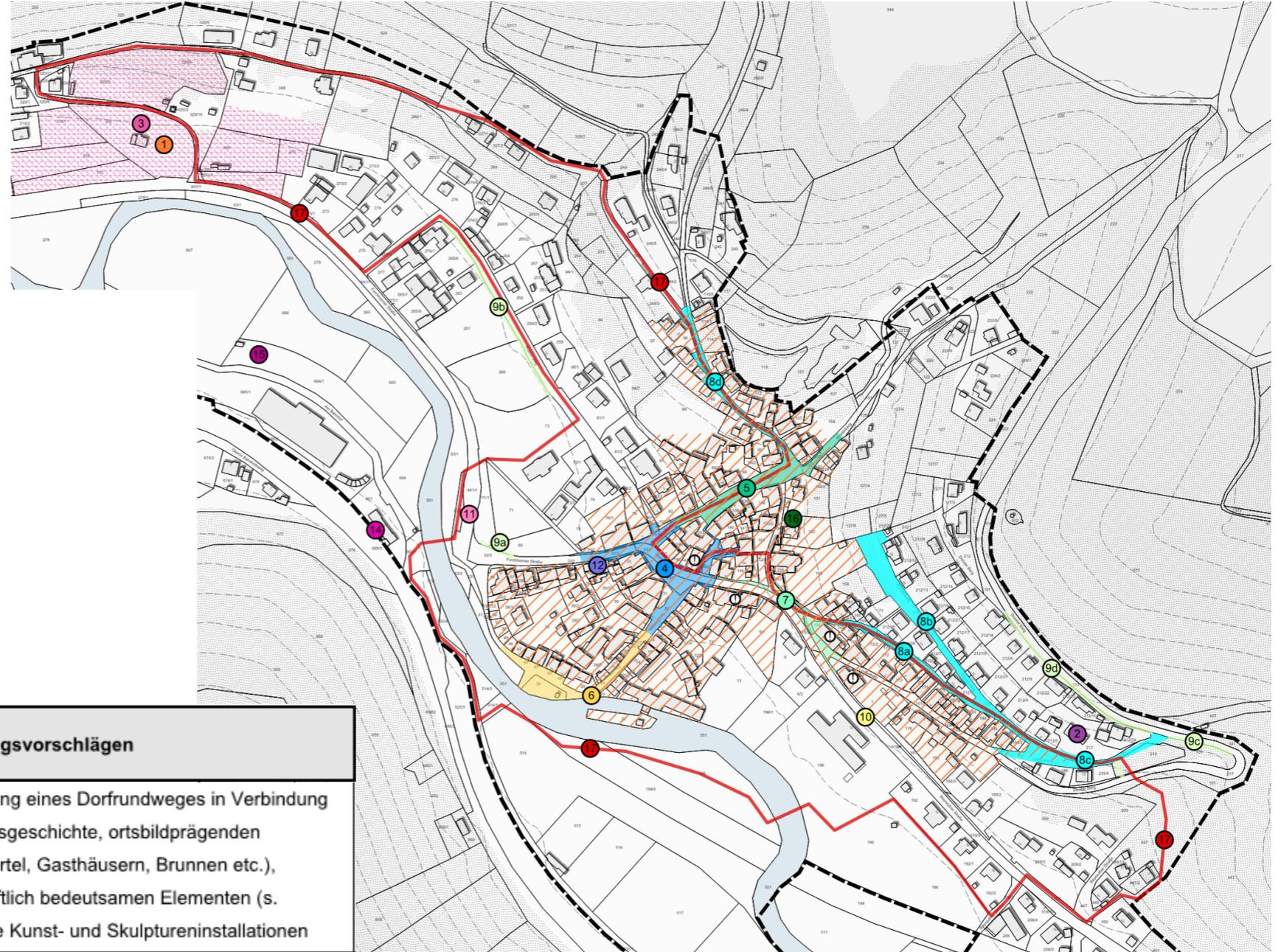


# Maßnahme 16 (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
16	Friedhof Fl. Nr. öffentlich: 132 (T)	a) Schaffung eines Barrierefreien Zugangs zur Aussegnungshalle durch eine Rampe



# Maßnahme 17 (OP)



Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
17	<p><b>Dorfrundweg</b> - keine konkrete Verortung -</p> <p>Vorschlag für einen möglichen Verlauf</p>	<p>a) Konzeption und Umsetzung eines Dorfrundweges in Verbindung mit Informationen zur Ortsgeschichte, ortsbildprägenden Elementen (Scheunenviertel, Gasthäusern, Brunnen etc.), ökologisch und landschaftlich bedeutsamen Elementen (s. Maßnahme DG 4b) sowie Kunst- und Skulptureninstallationen</p>

# Maßnahme 18 - 22 (OP)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
18	<b>Immobilienbörse</b> - keine konkrete Verortung -	a) Realisierung einer Immobilienbörse, mit analogem und digitalem Auftritt b) Stetige Pflege und Weiterentwicklung der Immobilienbörse um konkrete Ideensammlungen für Nach- und Umnutzungsmöglichkeiten
19	<b>Baubegleitende Beratungen mit finanzieller Förderung</b> - keine konkrete Verortung -	a) Etablierung eines Angebotes zur finanziellen Förderung von privaten Maßnahmen an Gebäuden, Frei- und Grünflächen i.V.m. mit einer baubegleitenden Beratung
20	<b>Gründung einer Bürgerenergiegenossenschaft</b> - keine konkrete Verortung -	a) Erarbeitung eines Gemeindlichen Energiekonzeptes zum Ausbau erneuerbarer Energien einschließlich einer Prüfung zur Gründung einer Bürgerenergiegenossenschaft
21	<b>Leit- und Beschilderungskonzept</b> - keine konkrete Verortung -	a) Entwicklung eines Leit- und Beschilderungskonzeptes zur besseren und sicheren Lenkung von Touristen, einer besseren Vermarktung örtlicher Angebote und einer einheitlichen und somit für das Ortsbild attraktiven Gestaltung
22	<b>Mountainbike-, Rad-, Wander- und Trekking-Routen</b> - keine konkrete Verortung -	a) Konzeption, Umsetzung und Vermarktung thematischer Strecken rund um Muggendorf



# Konzept Grünordnung und Dorfökologie

## Leitlinien und Entwicklungsziele

### **A Wahrung und Stärkung des Ortsbildes**

- Erhalt und Aufwertung zentraler öffentlicher Plätze
- Erhalt und Integrierung bestehender Brunnen und Denkmäler in öffentliche Plätze
- Erhalt historischer ortsbildprägender Linden

### **B Aufwertung und Leitung der Erholungsnutzung**

- Gestaltung und Verbesserung der Kanu-Ein- und Ausstiegsstellen
- Vorbeugung von Konflikten zwischen Freizeitnutzung und Arten- und Naturschutz durch Aufklärung
- Leitung des öffentlichen Verkehrs durch Gestaltung und Ausweisung von Parkflächen

### **C Stärkung des Biotopverbundes**

- Verbesserung der Wechselwirkung durch gestalterische Maßnahmen
- Erhalt und Aufwertung der alten Linden
- Erhalt und Aufwertung der Extensivwiesen im Bereich der Wiesent

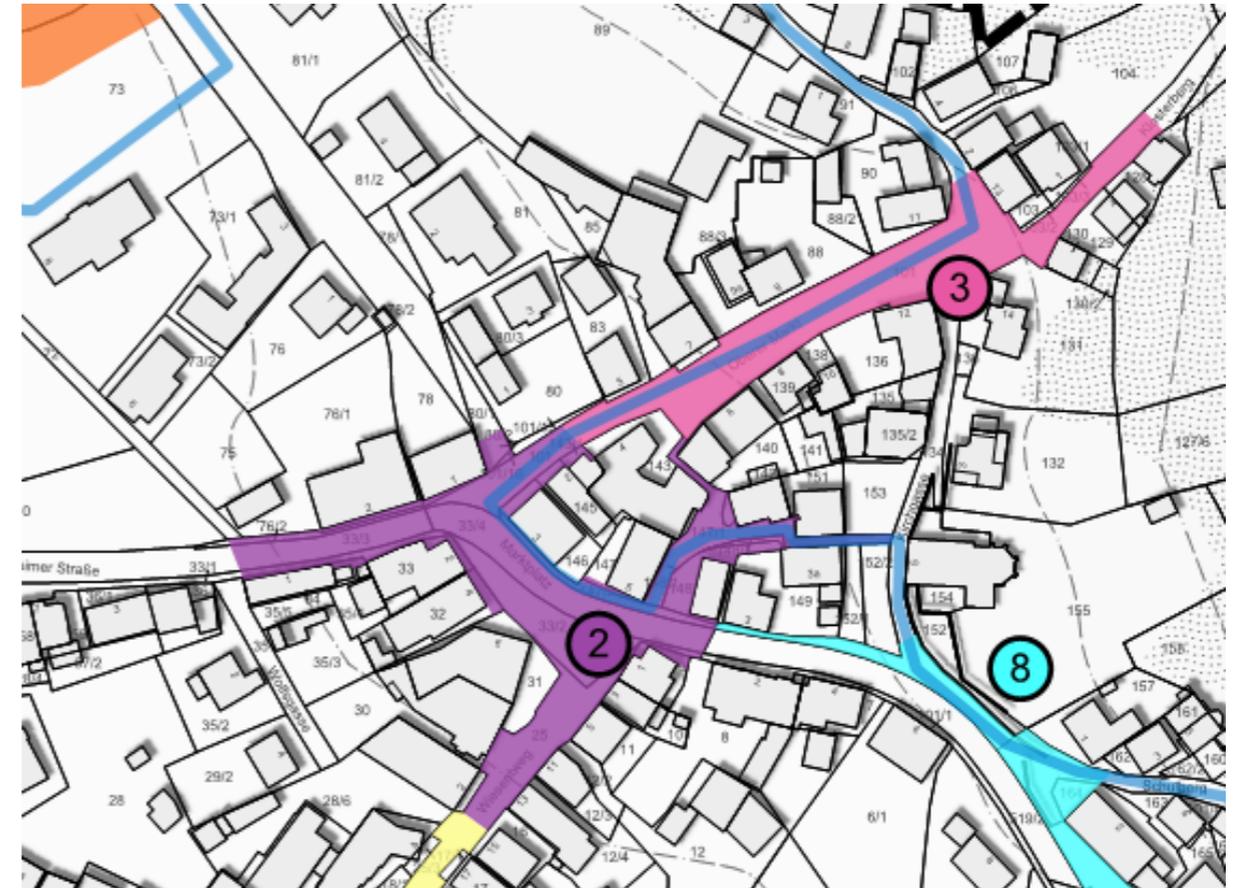
# Maßnahme 1 (DG)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
1	<b>Gestaltung Festplatz/-wiese</b> Fl. Nr. öffentlich: 73 (T), 261  Fl. Nr. privat: 260	a) Multifunktionale Gestaltung des Festplatzes/-wiese für Veranstaltungen (Bühne, Parken, Aufenthalt) b) Gestaltung der Böschung in Form von Sitzstufen c) Einbindung Quelle mit offenem Auslauf in Gestaltung des Festplatzes/-wiese d) Neugestaltung des Verbindungsbereiches zwischen Rathauspark und Festplatz/-wiese (z.B. Rückbau Schotterweg und Gestaltung einer fußläufigen Anbindung)



# Maßnahme 2 - 3 (DG)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
2	<b>Gestaltung Marktplatz</b> Fl. Nr. öffentlich: 25 (T), 33/1 (T), 33/2, 33/3 (T) Lkr., 33/4 Lkr., 76/2 (T), 80/1 (T), 101 (T), 101/16, 147/1 147/2  Fl. Nr. privat: 9 (T), 32 (T), 33 (T), 34 (T), 76/1 (T), 78 (T), 143 (T), 143/1 (T), 145 (T), 146 (T), 147 (T), 148 (T), 142 (T), 148/1	a) Gestaltung der Flächen durch Beläge (s. Maßnahme OP 4a) b) Gestaltung des Brunnenumfeldes mit Aufwertung der Möblierung des öffentl. Raums zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität (Sitzmöglichkeiten und Begrünung)
3	<b>Gestaltung Oberer Markt</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T)	a) Gestaltung der Flächen durch Beläge (s. Maßnahme OP 5a) b) Integrieren des Denkmals sowie Schaffung eines Platzes am Wendehammer mit Parkverbotszonen (s. Maßnahme OP 5a) c) Aufwertung der Möblierung des öffentl. Raums zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität (Sitzmöglichkeiten und Begrünung)



# Maßnahme 2 - 3 (DG)

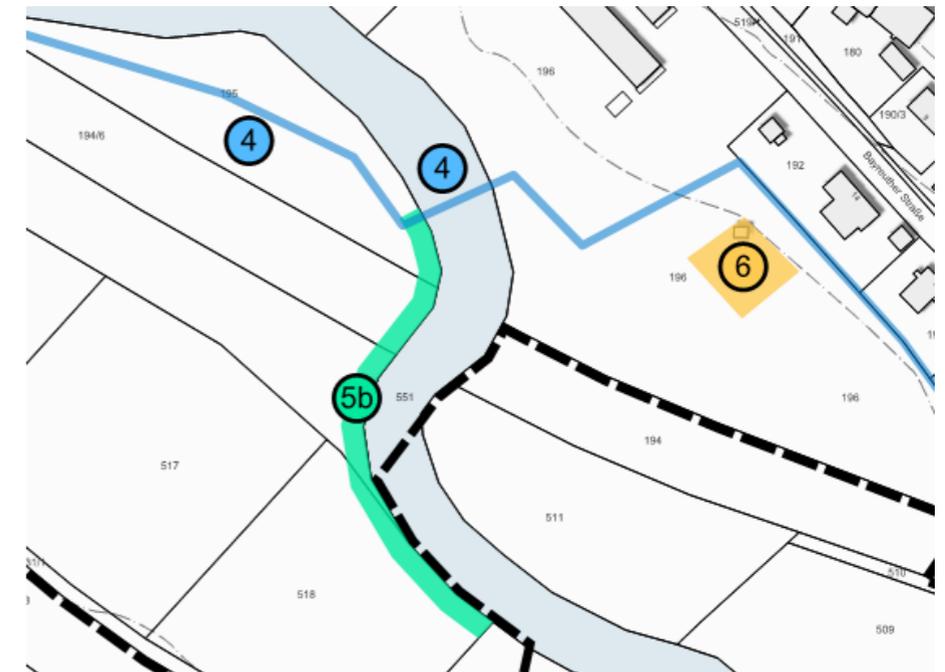
Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
2	<b>Gestaltung Marktplatz</b> Fl. Nr. öffentlich: 25 (T), 33/1 (T), 33/2, 33/3 (T) Lkr., 33/4 Lkr., 76/2 (T), 80/1 (T), 101 (T), 101/16, 147/1 147/2  Fl. Nr. privat: 9 (T), 32 (T), 33 (T), 34 (T), 76/1 (T), 78 (T), 143 (T), 143/1 (T), 145 (T), 146 (T), 147 (T), 148 (T), 142 (T), 148/1	a) Gestaltung der Flächen durch Beläge (s. Maßnahme OP 4a) b) Gestaltung des Brunnenumfeldes mit Aufwertung der Möblierung des öffentl. Raums zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität (Sitzmöglichkeiten und Begrünung)
3	<b>Gestaltung Oberer Markt</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T)	a) Gestaltung der Flächen durch Beläge (s. Maßnahme OP 5a) b) Integrieren des Denkmals sowie Schaffung eines Platzes am Wendehammer mit Parkverbotszonen (s. Maßnahme OP 5a) c) Aufwertung der Möblierung des öffentl. Raums zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität (Sitzmöglichkeiten und Begrünung)





# Maßnahme 5 - 7 (DG)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
5	<b>Gestaltung der Kanueinstiege</b> Fl. Nr. öffentlich: 194/6 (T), 195 (T), 514 (T), 665 (T)  Fl. Nr. privat: 518 (T)	a) Aufwertung des Kanueinstieges durch Sitzmöglichkeiten und Zufahrt sowie ggf. Schaffung einer Liegewiese b) Bepflanzung inoffizieller Ein- und Ausstiege, um weitere Nutzung dieser zu verhindern
6	<b>Gestaltung/Aufwertung Spielplatz</b> Fl. Nr. öffentlich: 196 (T)	a) Gestalterische Einbindung des Spielplatzes in das Parkwegenetz durch Zugang b) Verbesserung der Verschattung c) Ergänzung der Einfriedung um eine Heckenpflanzung d) Erweiterung des Spielplatzes durch Spielgeräte und Sitzmöglichkeiten
7	<b>Rückblick Dorferneuerung durch Infostelle</b>	a) Gestaltung von Infotafeln, welche die Entwicklung und Ideenfindung der Dorferneuerung der Öffentlichkeit zugänglich machen (s. Maßnahme OP 17)



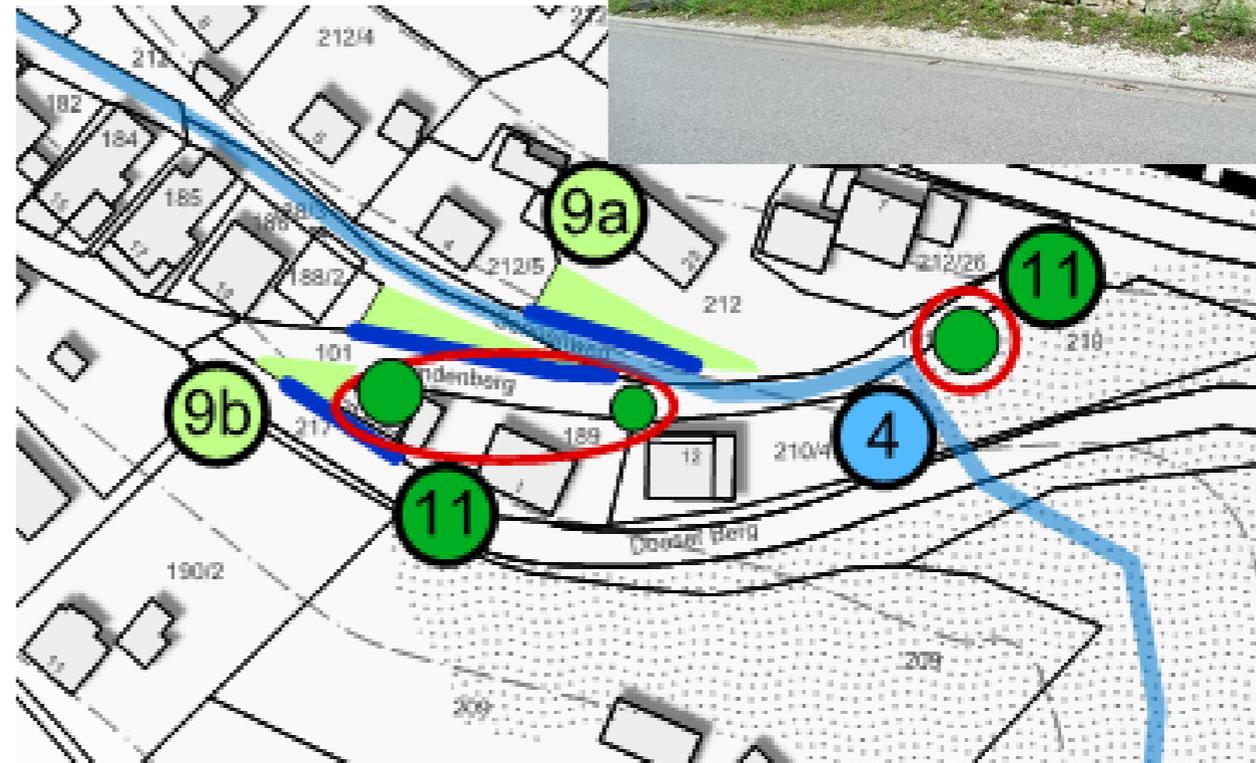
# Maßnahme 8 (DG)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
8	<b>Aufwertung Platz bei Kohlmannsgarten</b> Fl. Nr. öffentlich: 101/2 (T), 101/3 (T) Lkr., 134 (T), 519/1 (T)  Fl. Nr. privat: 164 (T)	a) Gestaltung des Platzes am Kohlmannsgarten durch Erneuerung der Beläge (s. Maßnahme OP 7) b) Einbindung des Brunnens am Kohlmannsgarten in die Platzgestaltung und Schaffung von Sitzmöglichkeiten



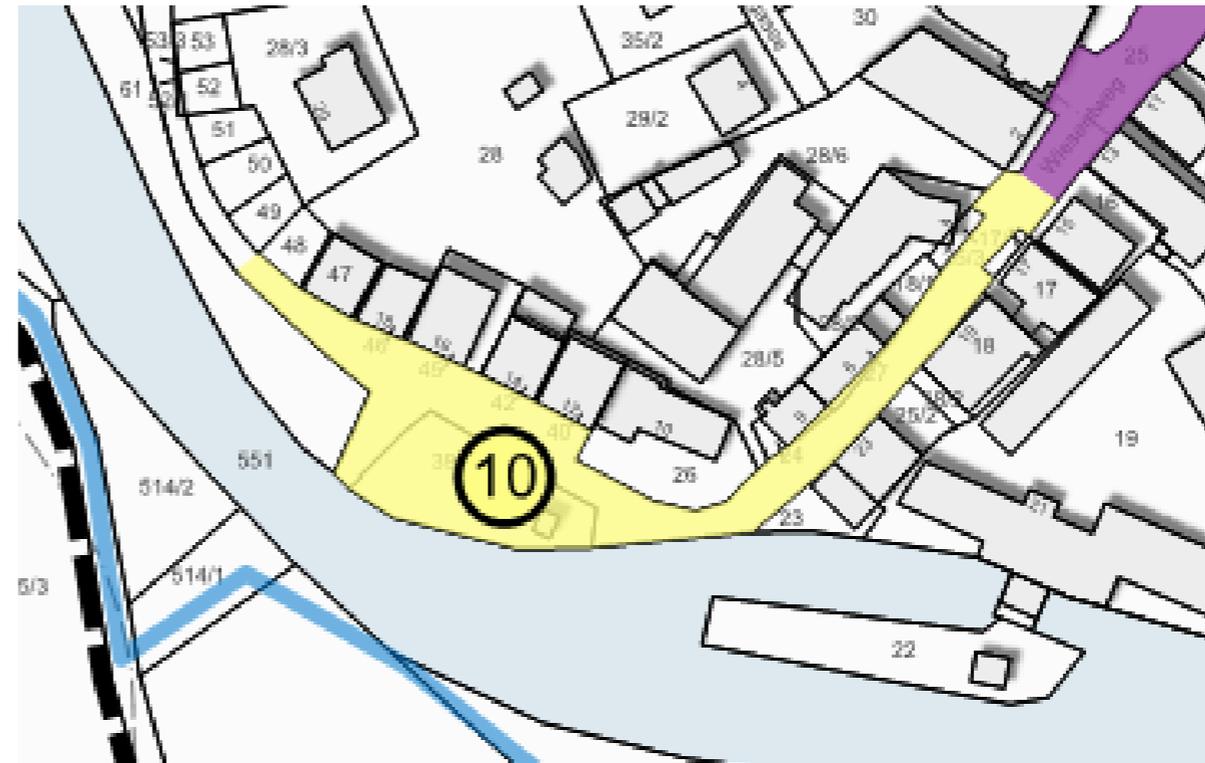
# Maßnahme 9 (DG)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
9	<b>Stützmauern und Freiflächen im Bereich Sonnenweg, Lindenberg und Dooser Berg</b> Fl. Nr. öffentlich: 101 (T), 217 (T) Lkr., 212 (T)	a) Gestaltung der Steilhänge b) Aufwertung der Platzgestaltung zwischen Dooser Berg und Lindenberg



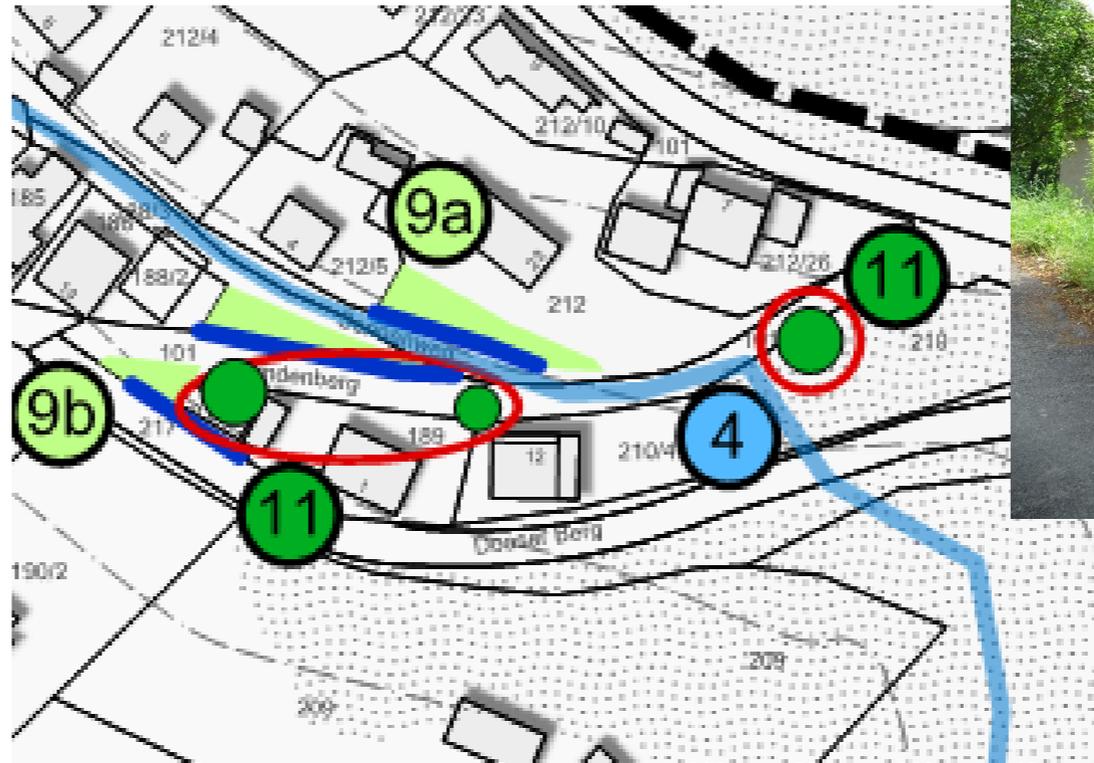
# Maßnahme 10 (DG)

Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
10	<b>Neugestaltung des unteren Wiesentweges</b> Fl. Nr. öffentlich: 25 (T)  Fl. Nr. privat: 17/1, 24 (T), 27 (T), 39	a) Gestaltung der Flächen durch Beläge (s. Maßnahme OP 6)



# Maßnahme 11 (DG)

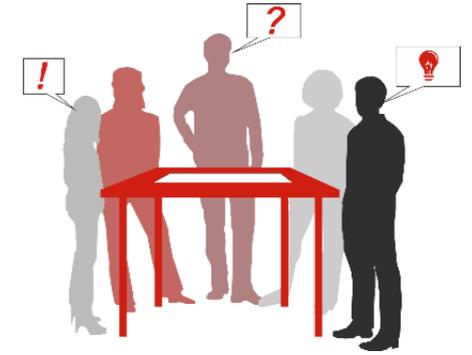
Maßnahmen-Nr.	Maßnahme und Flurnummer	Beschreibung zu Gestaltungsvorschlägen
11	Linden erhalten und Standorte aufwerten Fl. Nr. öffentlich: 101 (T),	a) Erhaltung der Linden durch Rückschnitt zur Verkehrssicherheit unter Berücksichtigung artenschutztechnischer Aspekte b) Maßnahmen zur Verbesserung des Wurzelwerkes



# 04

**Ausblick zum  
weiteren Vorgehen**

# Ausblick



## Was sind die nächsten Schritte?

1. Heute – Billigung der Planunterlagen und Beschluss zur Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden
2. **Schriftliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Öffentliche Auslegung der Ergebnisse zur Beteiligung der Öffentlichkeit (voraussichtlich Juli 2022)**
3. **Gemeinsames Treffen der Arbeitskreise – Vorstellung der Ergebnisse gegenüber dem Amt für ländliche Entwicklung (27. Juli 2022)**
4. Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat (voraussichtlich September 2022)
5. **Fördertermin mit dem Amt für ländliche Entwicklung (voraussichtlich September 2022)**



**Herzlichen Dank,  
wir wünschen Ihnen einen schönen Abend.**

---

**BAURCONSULT**  
ARCHITEKTEN . INGENIEURE